

Communiqué de presse -18 juin 2019



PANORAMA NATIONAL DES PRIX DU STATIONNEMENT : PAYEZ-VOUS LE JUSTE PRIX ?

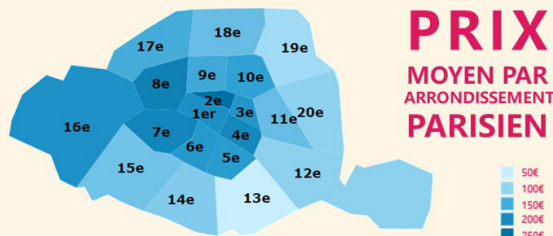
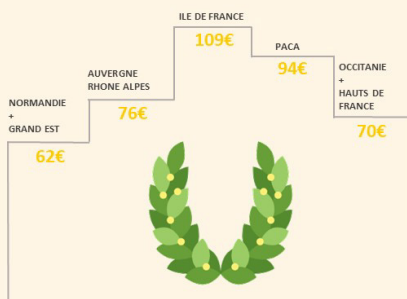
Étude nationale sur les tarifs des locations de parkings privés menée par Yespark - Edition 2019

PARKING : PAYEZ-VOUS TROP CHER ?

LE PRIX MOYEN D'UNE PLACE
PAR ZONE GEOGRAPHIQUE



TOP 5 DES REGIONS LES PLUS CHERES



Yespark

Pour trouver votre parking, rendez-vous sur yespark.fr

Chaque année, environ 1,2 million de places de stationnement sont louées dans des parkings privés d'immeubles résidentiels, pour un total de près d'1 milliard d'euros. Malgré la taille considérable du marché, il est quasiment impossible de savoir ce que coûte vraiment une place de parking. Les tarifs dépendent principalement de la localisation mais aucune grille de référence ne guide le consommateur dans son choix.

Pour la seconde année consécutive, Yespark, application de location longue durée de places de stationnement, leader en France, lève donc le voile sur les tarifs de location pratiqués dans le secteur des parkings privés*. La start-up publie ainsi son étude 2019 consacrée au « Prix du stationnement en France ». Son objectif : offrir aux automobilistes un panorama du prix moyen d'une location de parking privé dans 390 communes françaises et permettre aux propriétaires de savoir s'ils sont dans la bonne gamme de prix.

« Apparition de solutions de paiement par mobile, prise en compte croissante de l'inter-mobilité, le stationnement est un marché en pleine mutation. Le secteur des parkings privés en particulier est innovant, avec le développement ces dernières années d'applications de locations visant à simplifier le quotidien des automobilistes. En tant qu'acteur leader du secteur, notre baromètre annuel ambitionne de donner au consommateur un éclairage précis du coût d'une location mensuelle », explique Thibaut CHARY, co-fondateur de Yespark.

* Places de stationnement situées sous des immeubles résidentiels ou de bureaux.

Combien coûte une location de parking dans ma ville ? Est-ce que je paye le juste prix ? Quelles sont les villes les plus chères de France ? Le stationnement privé est-il la solution à l'heure où la voiture dispose de moins en moins de places en voirie et où le prix du FPS a augmenté dans beaucoup de villes ?

Telles sont les réponses apportées par cette étude.

12000 PARKINGS, 390 COMMUNES, 9 PLATEFORMES PASSES AU CRIBLE

La présente étude établit un indice de prix moyen des parkings privés mis en location sur le territoire national et, *in fine*, les conséquences en termes de coûts pour les particuliers. Réalisée par les équipes de Yespark au premier semestre 2019, l'étude s'appuie sur la compilation des prix de 12000 parkings privés proposés en location mensuelle dans 390 communes à travers toute la France, par des agences immobilières et des particuliers. Yespark a développé une méthode de suivi permettant d'extraire et d'analyser les annonces présentes sur 9 plateformes pour dresser un panorama complet du secteur.

ANALYSES PAR VILLES, DEPARTEMENTS ET REGIONS

La compilation des données a permis d'établir une moyenne des prix à 3 échelons territoriaux : villes, départements et régions. De cette approche, Yespark en a tiré un comparatif des prix moyens par région et un top des départements les plus chers de France. L'étude indique également où se situent les parkings les plus chers de France et fournit un panorama de prix moyens pratiqués dans les principales villes dans chacune des régions.



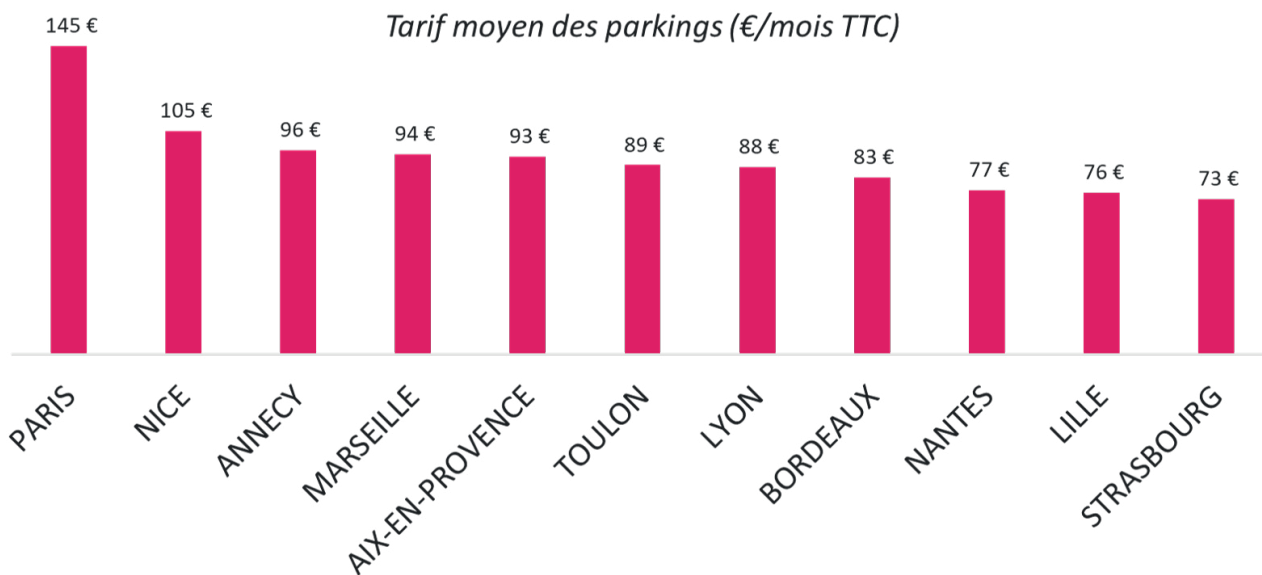
Retrouver l'étude complète :

www.yespark.fr/prix-parking

SOMMAIRE

- TOP DES VILLES LES PLUS CHERES DE FRANCE
- CLASSEMENT TARIFAIRE DES CAPITALES REGIONALES
- CLASSEMENT DES REGIONS PAR PRIX MOYEN
- TOP 10 DES DEPARTEMENTS LES PLUS CHERS DE FRANCE
- FOCUS ILE-DE-FRANCE
- COMPARATIF DES PRINCIPALES VILLES PAR REGIONS

LE TOP DES VILLES LES PLUS CHERES DE FRANCE



Le classement des villes françaises où le prix du parking est le plus cher (< 100 000 habitants).

Dans ce top des villes les plus chères de France, 8 agglomérations françaises ont un tarif supérieur ou égal à la moyenne nationale de 83€/mois.

En toute logique, Paris occupe la 1ère marche du podium. Il faut compter un prix moyen de 145€/mois pour un emplacement, soit 62€ de plus que la moyenne nationale. A l'année, le budget moyen d'une location de parking est de 1740€. **Si Paris est bien la ville la plus chère en matière de stationnement, souscrire à un parking privé restera la solution à privilégier.** En effet, avec des amendes pouvant atteindre jusqu'à 100€ par jour dans certains cas, louer une place de parking est aussi recommandé que rentable !

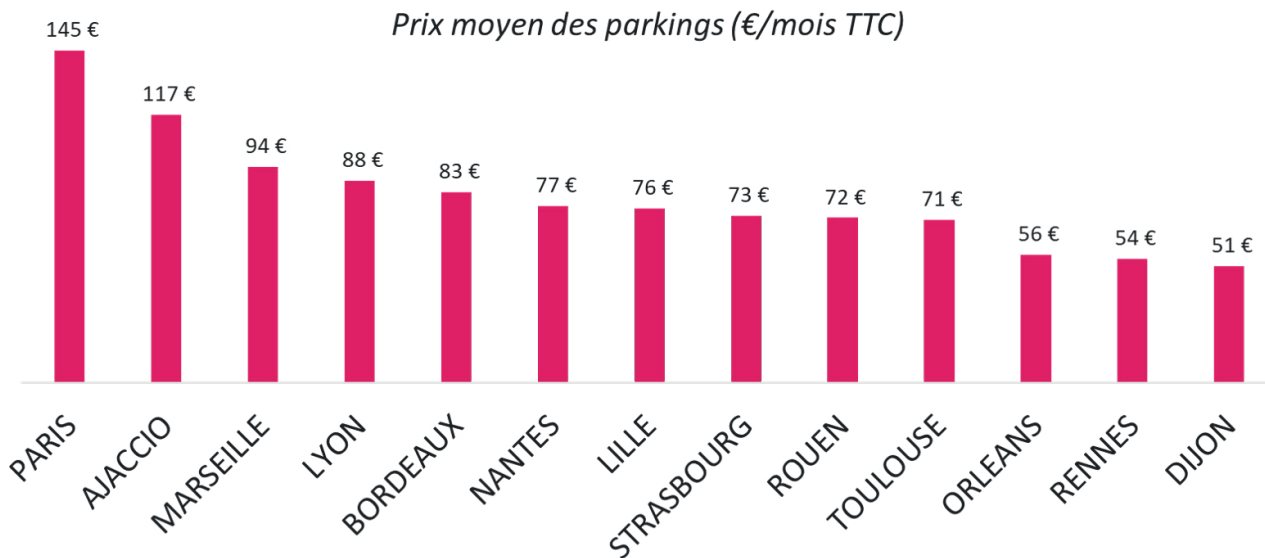
Nice arrive 2e du classement. Il en coûtera, pour louer un emplacement, 105€/mois, soit 1260€ à l'année. Avec un prix moyen de 96€/mois, Annecy se glisse à la troisième place, devant de peu Marseille (94€) et Aix en Provence (93€).

Si les budgets location à l'année de ce top, avoisine ou dépasse le millier d'euros, il reste rentable à long terme face au coût d'un stationnement quotidien sur voirie et au danger du FPS dont la majoration peut être salée selon les villes.

Depuis l'instauration du FPS, si Nice a choisi de réduire le montant des amendes à 16€, celui-ci peut être majoré à 66 € ; tandis qu'à Annecy qui compte un parc de 2500 places de stationnement payantes sur voirie, il est de 25€ avec un montant majoré à 75€. À Marseille comme à Lille le prix est de 17€. Un FPS bas mais dont le montant majoré grimpe à 67€ ! À Aix en Provence, le montant FPS de 33€ est majoré à 83€.

Dans ce classement, outre la capitale, Lyon trône en pole position des villes où la contravention reste la plus élevée avec un FPS allant de 35 à 60€ suivant la zone et une majoration de 85 à 110€. Enfin, à Grenoble, Strasbourg, Bordeaux les amendes de stationnement atteignent 35€ et la majoration 85€.

CLASSEMENT DES CAPITALES REGIONALES

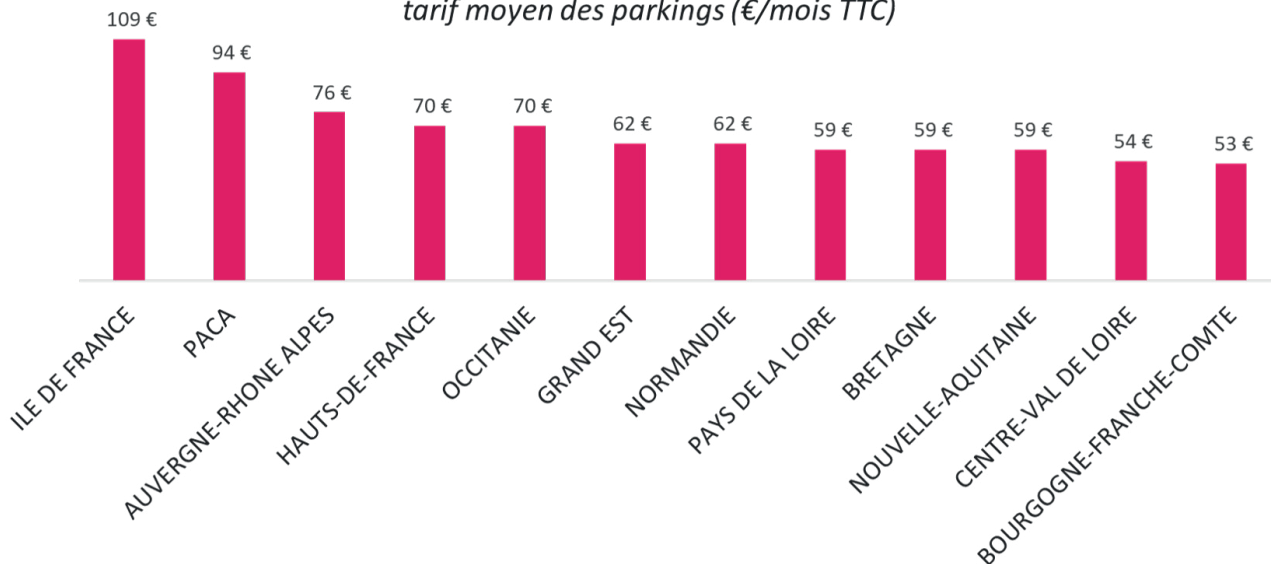


Si Paris est sans surprise chef de file des capitales régionales les plus chères de France, avec un montant moyen s'élevant à 117€/mois, Ajaccio n'a pas à rougir niveau prix. Avec un tarif mensuel de 117€, les automobilistes de l'île de beauté doivent compter un budget annuel de 1400€. Ajaccio devance ainsi Marseille (94€), Lyon (88€) et Bordeaux (83€) qui ferment la marche des capitales ayant des prix supérieurs ou égaux à la moyenne nationale de 83€.

ZOOM SUR LES REGIONS

Classement des régions françaises

tarif moyen des parkings (€/mois TTC)



Classement des régions où le prix du parking est le plus élevé

L'Île-de-France est, sans surprise, la région la plus chère de France, avec un tarif moyen de location de places de stationnement de 109€/mois, soit près de 27€ de plus que la moyenne nationale (83€).

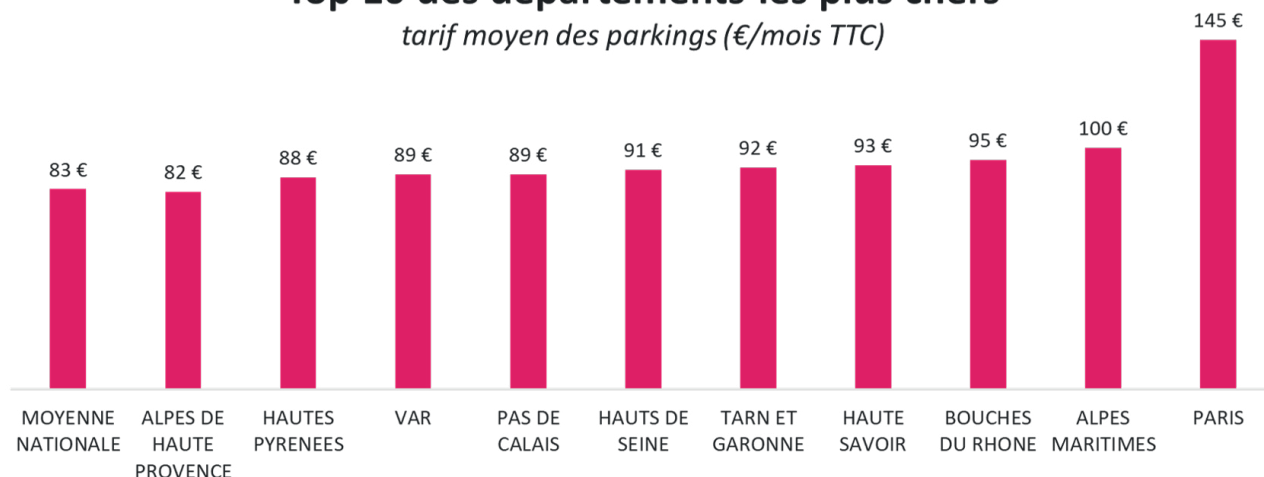
Elle est suivie de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur dont le prix moyen d'une location s'élève à 94€/mois puis de l'Auvergne-Rhône-Alpes qui se hisse au 3e rang des régions les plus chères avec un budget de 76€/mois.

Les Hauts-de-France et l'Occitanie ferment la marche de ce top 5. Le prix moyen d'une location dans ces deux régions est ainsi de 70€/mois. Ce tarif identique leur permet de se partager la 4e place du classement.

LES DEPARTEMENTS 75, 04, 06, 92, 13 ET 74 PLUS CHERS QUE LA MOYENNE NATIONALE

Top 10 des départements les plus chers

tarif moyen des parkings (€/mois TTC)



Les 10 départements où le prix du parking est le plus élevé

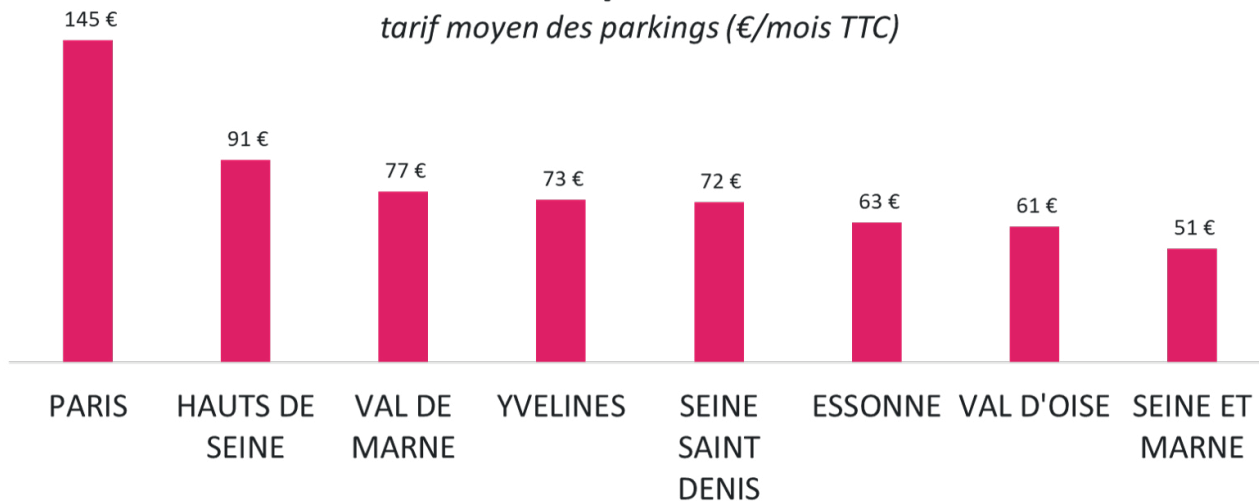
Classé juste derrière Paris, le département des Alpes-Maritimes est l'un des plus chers avec un prix moyen de 100€/mois contre 83€ pour la moyenne nationale. Il est suivi des Bouches-du-Rhône (95€/mois). La région PACA, l'une des plus chères de France, compte ainsi deux départements et leurs principales agglomérations (Marseille et Nice) dans le top des zones les plus chères.

Enfin, la Haute-Savoie rejoint le peloton de tête des départements les plus chers avec un coût moyen de 93€/mois. Elle est talonnée par le Tarn-et-Garonne et les Hauts-de-Seine, respectivement moins chers de 2 à 1€.

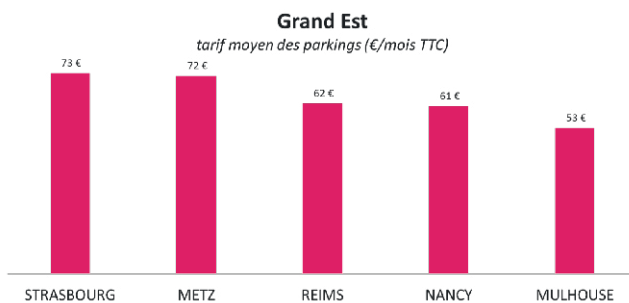
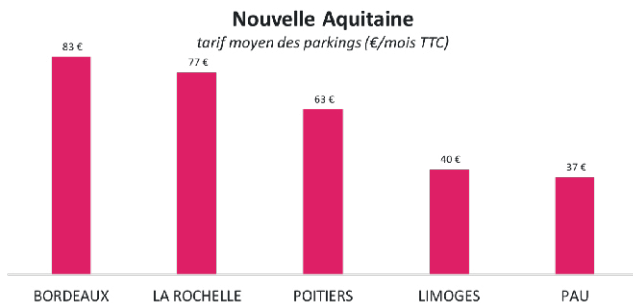
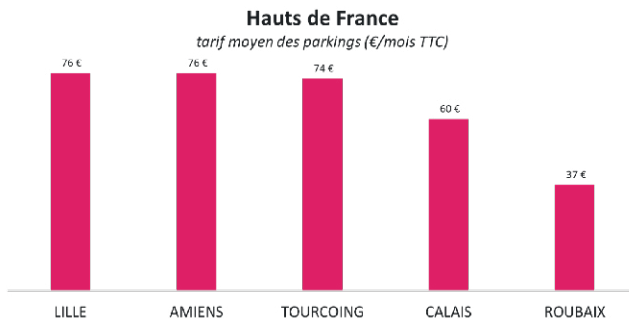
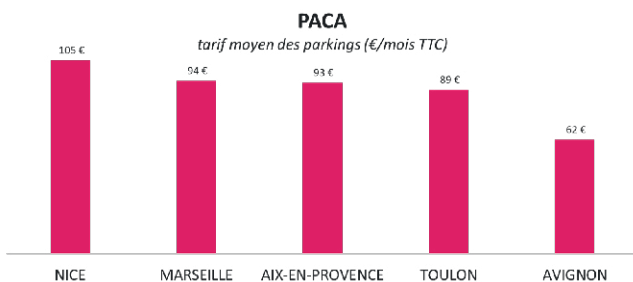
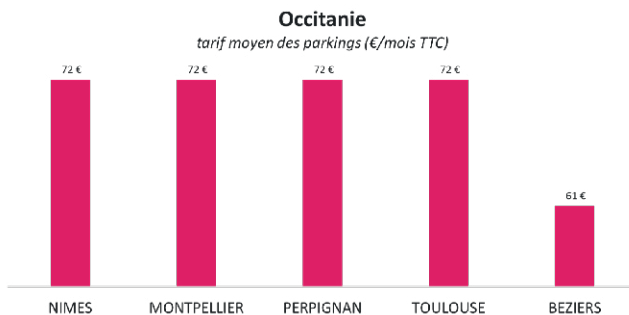
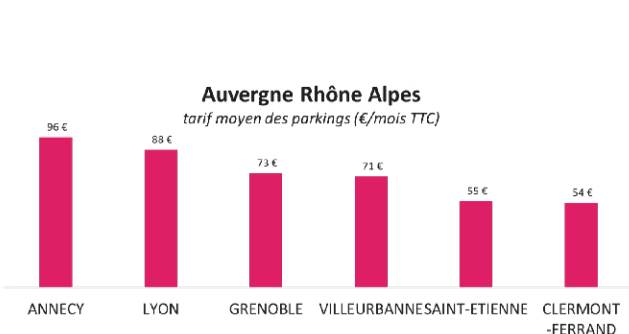
FOCUS SUR LES REGIONS FRANÇAISES L'ILE-DE-FRANCE

Classement des départements franciliens

tarif moyen des parkings (€/mois TTC)

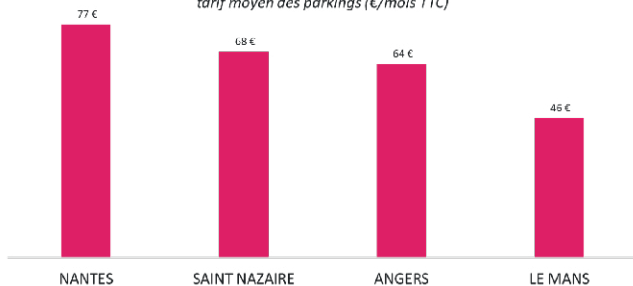


COMPARATIF DES PRINCIPALES AGGLOMERATIONS PAR REGIONS



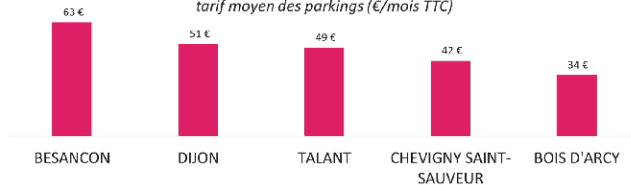
Pays de la Loire

tarif moyen des parkings (€/mois TTC)



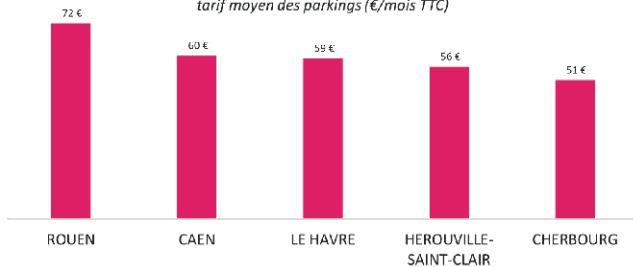
Bourgogne Franche-Comté

tarif moyen des parkings (€/mois TTC)



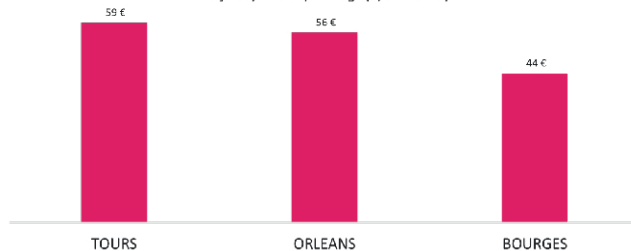
Normandie

tarif moyen des parkings (€/mois TTC)



Centre Val de Loire

tarif moyen des parkings (€/mois TTC)



Bretagne

tarif moyen des parkings (€/mois TTC)

