

Yespark lance l'Observatoire du stationnement

Un baromètre en live pour suivre les évolutions tarifaires des emplacements de stationnement dans toute la France.

Communiqué de presse - 15 juillet 2024 | En fonction de la région, du département, de la ville, de l'arrondissement ou encore du quartier mais aussi de son usage (thermique, électrique, deux roues), le prix pour une simple place de parking peut varier du simple au décuple. Comme dans l'immobilier, son prix varie en fonction de l'offre et de la demande. Aujourd'hui, de nombreuses villes mènent une politique drastique pour limiter la voiture dans leur centre-ville, ce qui passe par une suppression des places en voirie et accentue encore plus la tension sur le stationnement. Ainsi, une place de parking dans une grande ville atteint parfois le prix d'une location d'un studio dans une ville de taille moyenne. Yespark, leader du stationnement courte et longue durée, lance son observatoire du stationnement afin de montrer en toute transparence l'évolution des tarifs des parkings et du stationnement en France, à travers ce baromètre. **Le lien vers l'Observatoire du stationnement : [ici](#)**

Comment sont calculés les prix du stationnement ?

La présente étude établit un indice de prix moyen des parkings privés mis en location sur le territoire national et, in fine, les conséquences en termes de coûts pour les particuliers. Réalisée par les équipes de Yespark, l'étude s'appuie sur la compilation des prix de 72 000 places de parking dans 4 500 parkings au sein de 700 villes de France. Yespark a développé un algorithme permettant d'extraire et d'analyser les annonces présentes sur plusieurs plateformes d'annonces pour dresser un panorama complet du secteur.

Les villes où les parkings sont les plus chers

Sans surprise, c'est dans la capitale et ses alentours que les parkings sont parmi les plus chers (148 € par mois en moyenne pour une place de voiture en mars 2024 pour Paris).

Voici le classement des villes les plus chères :

1. [Neuilly-sur-Seine](#) : 163 €/mois
2. [Paris](#) : 148 €/mois
3. [Saint-Mandé](#) : 137 €/mois
4. [Boulogne-Billancourt](#) : 126 €/mois
5. [Levallois-Perret](#) : 122 €/mois
6. [Vincennes](#) : 121 €/mois
7. [Montrouge](#) : 117 €/mois
8. [Nice](#) : 110 €/mois
9. [Puteaux](#) : 108 €/mois
10. [Clichy](#) : 108 €/mois

Lorsque le stationnement est si cher dans certaines villes, souscrire un parking privé reste la solution à privilégier. En effet, avec des amendes pouvant atteindre jusqu'à 100 € par jour dans certains cas, louer une place de parking est aussi recommandé que rentable.

En dehors de la région Île-de-France, d'autres villes affichent des prix très élevés : [Nice](#), [Annecy](#), [Marseille](#) ou encore [Aix-en-Provence](#). Si les budgets location à l'année de ce top avoisinent ou dépassent le millier d'euros, il reste rentable à long terme face au coût d'un stationnement quotidien sur voirie et [au danger du FPS](#), dont la majoration peut être très élevée selon les villes.

En effet, le montant du forfait post-stationnement dans certaines villes est extrêmement important : [Lyon](#) (de 35 € à 60 € selon le quartier), [Grenoble](#), [Strasbourg](#) et [Bordeaux](#), où ils sont de 35 €, avec une majoration à 85 € si le délai de règlement initial est dépassé.

Selon la région, le prix n'est pas le même

Tout comme pour les villes, les prix par région varient grandement. On observe le classement suivant en France :

1. Île-de-France
2. Provence-Alpes-Côte d'Azur
3. Auvergne-Rhône-Alpes
4. Hauts-de-France
5. Occitanie
6. Grand Est
7. Normandie
8. Pays de la Loire
9. Bretagne
10. Nouvelle-Aquitaine
11. Centre-Val de Loire
12. Bourgogne - Franche-Comté

Quels sont les départements où se garer coûte le plus cher ?

À l'instar des régions, les prix sont très inégaux en fonction du département. Voici le top 10 des départements où le stationnement est le plus onéreux (places voitures) :

1. Paris (75) : 148 €/mois
2. Hauts-de-Seine (92) : 92 €/mois
3. Haute-Savoie (74) : 79 €/mois
4. Gard (30) : 78 € /mois
5. Val-de-Marne (94) : 73 € /mois
6. Savoie (73) : 71 €/mois

7. Alpes-Maritimes (06) 71 €/mois
8. Pyrénées-Orientales : 71 €/mois
9. Bouches-du-Rhône (13) : 70 €/mois
10. Yonne (89) : 69 €/mois

Le top 10 des départements les moins chers :

1. Allier (03) : 27 €/mois
2. Ille-et-Vilaine (35) : 27 €/mois
3. Gers (92) : 29 €/mois
4. Côte-d'Or (21) : 39 €/mois
5. Maine-et-Loire : 40 €/mois
6. Loire : 41 €/mois
7. Haute-Vienne (87) : 42 €/mois
8. Lot-et-Garonne : 43 €/mois
9. Pas-de-Calais (62) : 43 €/mois
10. Gironde (33) : 43 €/mois