



Sommaire

- [Location de parking : des écarts de prix importants entre les villes françaises](#)
- [Les parkings mutualisés, la solution pour trouver une place de stationnement au meilleur prix](#)
- [Focus sur l'Île-de-France : le parking partagé permet d'économiser jusqu'à 57% sur le budget stationnement](#)

Le baromètre Zenpark 2024, pour un stationnement mensuel sans mauvaise surprise !

L'édition 2024 du Baromètre annuel Zenpark sur le coût de location d'une place de parking au mois est arrivée. En cette année marquée par une inflation notable, les préoccupations financières des Français s'étendent également au stationnement.

- Mis à jour le 29 janvier 2024
- Temps de lecture : 5 minutes
- Mobilités
- Baromètre, Stationnement, Villes

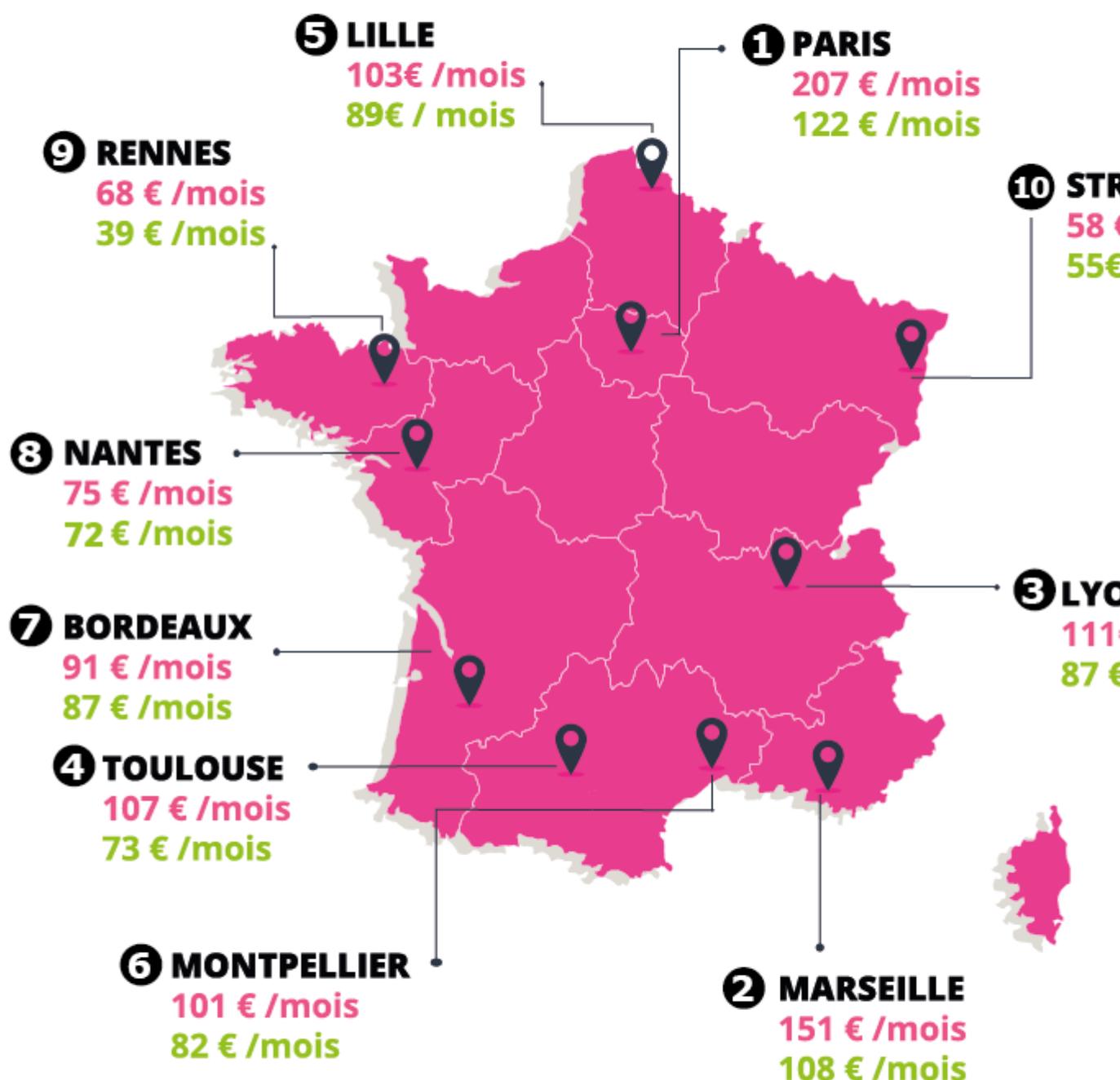


Découvrez l'édition 2024 de notre baromètre annuel sur le **coût de location d'une place de parking au mois**. En cette année marquée par une inflation notable, les préoccupations financières des Français s'étendent également au stationnement. Dans ce contexte, notre baromètre offre un aperçu du coût moyen du stationnement, répondant à la demande croissante des citoyens soucieux de maîtriser leurs dépenses. Zenpark publie une étude afin de déterminer **les tarifs moyens de location de parking publics et privés en sous-terrain dans les grandes villes de France**. Nous avons analysé un peu plus de 12 000 places de parkings sécurisées disponibles à la location sur zenpark.com, ainsi qu'un relevé des tarifs dans la plupart des parkings publics et privés de chaque ville. Découvrons ensemble les nuances du stationnement par ville en France pour l'année 2024.

Location de parking : des écarts de prix importants entre les villes françaises

En France, le **coût moyen mensuel de la location d'une place de parking s'élève à 87,95 €**. Cependant, cette moyenne masque d'importantes variations en fonction des zones géographiques. Dans les grandes villes telles que Paris, Lyon et Marseille, les tarifs de location de parking atteignent des sommets, pouvant atteindre **jusqu'à 207,50 € en moyenne par mois** dans les quartiers les plus fréquentés.

Top 10 des villes les plus chères pour se garer au mois en France en 2024



EN VERT : Tarif moyen pour un mois d'abonnement dans un parking Zenpark.
EN ROSE : Tarif moyen pour un mois d'abonnement dans les autres parkings.

Le Top 5 des villes de France où la location de parking est la plus chère

1. C'est sans surprise, comme chaque année, la ville de **Paris** qui est en tête du classement avec un coût mensuel moyen de 207,50 €, contre 192 € l'an passé, soit une augmentation de plus de 7 %.
2. C'est **Marseille** qui se positionne à la seconde place, avec un coût moyen mensuel de 151,50 €, contre 120 € en 2023, soit une augmentation de plus de 25 %.
3. **Lyon** est la troisième ville de ce classement avec une mensualité de 111,10 €, tandis que l'an passé, elle se plaçait en 4^e position.
4. Avec seulement quelques euros de différence, c'est la ville de **Toulouse** qui est quatrième de ce classement avec un coût mensuel de la location de parking de 107,50 €.
5. Et en cinquième position, nous avons la ville de **Lille** avec un coût mensuel de la location de parking à 103,30 €, ce qui reste inchangé par rapport à 2023.

Bien sûr, les plus petites villes de province ont des coûts de location de parking inférieurs à ceux annoncés ci-dessus, avec des prix mensuels compris entre 40 et 100 euros en fonction de la localisation.

Le Top 5 des villes de France où la location de parking est la moins chère

1. En tête de notre classement, **Strasbourg** se démarque avec un coût moyen de 58 €.
2. Suivi de **Rennes** avec une mensualité de 68,50 € contre les 40,38€ qu'elle coûtait en moyenne en 2023.
3. En troisième position, **Nantes**, où la mensualité moyenne est de 75 €.
4. Suivi de la ville de **Bordeaux** avec un prix au mois moyen de 91 €.
5. Et enfin, la ville de **Montpellier**, avec un coût moyen de 101,60 €.

Les inégalités territoriales en matière de prix de location de parking peuvent également être observées à l'intérieur des villes elles-mêmes. Les quartiers les plus chers pour louer un parking sont généralement ceux qui sont les plus proches des centres-villes ou des attractions touristiques. Les quartiers résidentiels plus éloignés des centres urbains ont tendance à bénéficier de coûts de location de parking plus abordables.

Classement	Ville	Tarifs moyens parkings publics
------------	-------	--------------------------------

		Tarifs moyens Zenpark
1	Paris	207,50 € / mois 122,50 € /mois
2	Marseille	151,50 € /mois 108,30 € /mois
3	Lyon	111,10 € /mois 87,20 € /mois
4	Toulouse	107,50 € /mois 73,10 € /mois
5	Lille	103,30 € /mois 89,10 € /mois
6	Montpellier	101,60 € /mois 82,40 € /mois
7	Bordeaux	91 € /mois 87,20 € /mois
8	Nantes	75 € /mois 72,50 € /mois
9	Rennes	68,50 € /mois 39,60 € /mois
10	Strasbourg	58 € /mois 55,50 € /mois

Les parkings mutualisés, la solution pour trouver une place de stationnement au meilleur prix

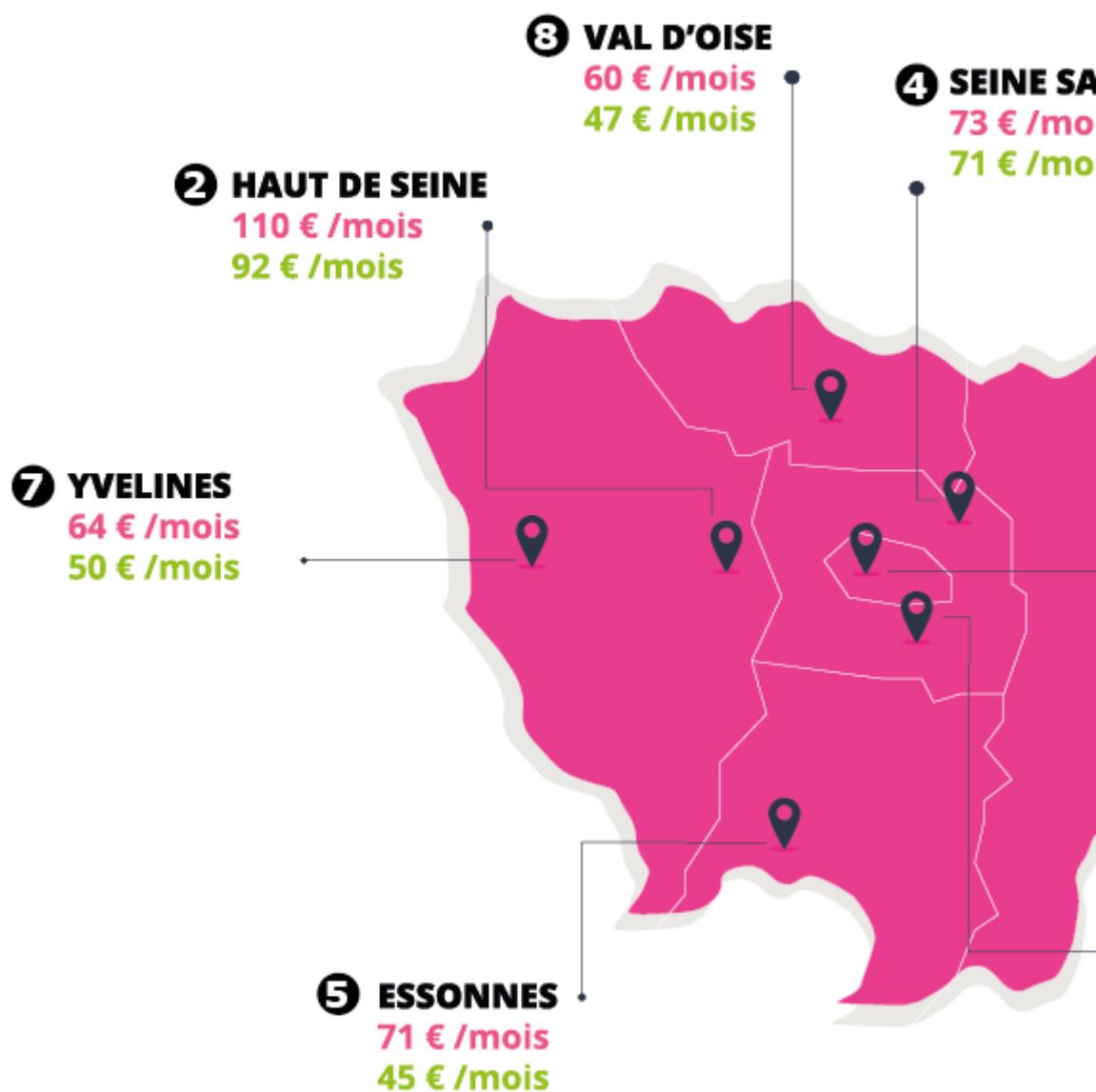
Les parkings publics présentent une tendance à afficher des tarifs bien plus élevés que la location de places dans les parkings privés. Cette disparité s'explique par divers facteurs tels que la localisation, la dimension des places, les services proposés. Bien que les parkings publics offrent fréquemment davantage de places de stationnement, ils supportent aussi des coûts d'entretien plus élevés. Les parkings privés offrent non seulement des avantages financiers, mais contribuent par ailleurs à une **réduction significative de la pollution**. Environ un automobiliste sur quatre en circulation est à la recherche d'une place de stationnement, ce qui augmente significativement les émissions de gaz à effet de serre. Les parkings privés, en mettant à disposition des places de stationnement inutilisées, contribuent à réduire cette quête stressante de stationnement, entraînant ainsi une **diminution des émissions polluantes**. De plus, cette approche favorise la préservation des espaces

urbains en limitant l'artificialisation des sols, favorisant ainsi une ville plus respectueuse de l'environnement.

Focus sur l'Île-de-France : le parking partagé permet d'économiser jusqu'à 57% sur le budget stationnement

Une alternative visant à réduire les coûts de stationnement consiste à recourir au stationnement partagé. En complément des options de location de places de stationnement dans les parkings publics ou par le biais de locations traditionnelles entre particuliers, les services de stationnement partagé, tels que **Zenpark**, mettent à disposition des **places de stationnement inutilisées** dans des parkings privés appartenant à des entreprises, des propriétaires fonciers ou même des établissements hôteliers. Ces emplacements, jusqu'alors inoccupés, présentent fréquemment des tarifs plus avantageux pour la location de places de stationnement, particulièrement en Île-de-France.

Coût moyen de la location en Île-De-France en 2024



1. Dans les **Hauts-de-Seine**, le coût moyen de la location de parking Zenpark est de 92,50 €, tandis que dans les autres parkings à louer au mois, il est de 110,70 €, représentant une différence de près de 20%.
2. Dans les parkings du **Val-de-Marne**, le coût moyen de la location dans les parkings "classiques" est de 86 € contre 70,50 € en moyenne dans les parkings Zenpark.
3. En **Seine-Saint-Denis**, le coût moyen de la location de parking est de 73 €.
4. Dans le département de l'**Essonne**, le coût moyen de la location de parking est de 45,40 € dans les parkings Zenpark, contre 71,80 € en moyenne dans ce département, représentant une différence de 33,3 %.
5. En **Seine-et-Marne**, le coût moyen de la location de parking Zenpark est de 52 €, alors qu'il est de 70 € dans les autres parkings à louer au mois du même département, soit une différence de pratiquement 35 %.
6. Dans les **Yvelines**, le coût moyen de la location de parking est de 64,30 €, tandis que dans les parkings Zenpark, il est de 50,40 €.
7. Dans le **Val-d'Oise**, le coût moyen de la location d'une place de parking Zenpark est de 47,50 €, contre 60,10 € dans les autres parkings à louer au mois, soit une différence de plus de 25 %.

En stationnant sur des places libres dans les parkings privés en sous-sol (bailleurs, hôtels, résidences de service, entreprises...), les parkings Zenpark offrent ainsi la meilleure solution alternative pour les automobilistes et utilisateurs de deux-roues et sont une solution pour que les villes puissent optimiser la mobilité de leurs résidents et visiteurs.

Classement	Départements IDF	Tarifs moyens parkings publics Tarifs moyens Zenpark
1	Paris	207,50 € / mois 122,50 € /mois
2	Haut-de-Seine	110,70 € /mois 92,50 € /mois
3	Val-de-Marne	86 € /mois 70,50 € /mois
4	Seine-Saint-Denis	73 € /mois 71 € /mois
5	Essonne	71,80 € /mois 45,40 € /mois
6	Seine-et-Marne	70 € /mois 52 € /mois
7	Yvelines	64,30 € /mois

		50,40 € /mois
8	Val-d'Oise	60,10 € /mois 47,50 € /mois