



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Savigny-le-Temple, le 23 janvier 2024

# **La compétition automobile s'invite à Sénart : ART Grand Prix inaugure ses nouveaux locaux à Saint-Pierre-du-Perray (91)**

L'écurie de sport automobile, ART Grand Prix, dirigée par Sébastien Philippe, a inauguré jeudi 18 janvier, ses nouveaux locaux à Saint-Pierre-du-Perray (91), sur le parc d'activités de la Clé de Saint-Pierre, en présence de Michel Bisson, président de l'agglomération Grand Paris Sud, Dominique Vérots, maire de Saint-Pierre-du-Perray, Agnès Ramillon, directrice générale adjointe de l'EPA Sénart et Frédéric Vasseur, co-fondateur d'ART Grand Prix et actuel CEO de l'écurie de F1 Ferrari.

Le parc d'activités de la Clé de Saint-Pierre, dont l'EPA Sénart assure l'aménagement, offre aux entreprises et à ses collaborateurs une situation péri-urbaine stratégique qui combine bassin économique dynamique, cadre de vie agréable et accès direct à des axes routiers et des transports en commun. Après l'acquisition d'un terrain de 10 000 m<sup>2</sup> auprès de l'EPA Sénart, ART Grand Prix a fait construire par Salini Immobilier un bâtiment de 4 000 m<sup>2</sup> destiné à accueillir ses 60 collaborateurs et l'ensemble de ses activités (simulateur de pilotage, atelier de mécanique, espaces de travail dédiés à l'ingénierie...).

### **ART Grand Prix, acteur majeur du sport automobile**

Fondée en 1996 par Frédéric Vasseur, ingénieur spécialisé dans les sports mécaniques, et Nicolas Todt, manager de pilotes, Art Grand Prix est une entreprise spécialisée dans la détection et la formation de jeunes talents jusqu'à leur plus haut niveau de sport automobile.

En 2019, le pilote de course, Sébastien Philippe, qui en a repris la direction, décide de chercher de nouveaux locaux pour accompagner la forte croissance de l'écurie. Historiquement implantée à Villeneuve-la-Guyard dans l'Yonne (89), ART Grand Prix se met en quête d'un terrain constructible de 10 000 m<sup>2</sup>, proche des grands axes routiers et des aéroports, avec un ancrage dans un bassin de vie dynamique (logements, commerces...) pour ses 60 collaborateurs.

### **La Clé de Saint-Pierre, une localisation stratégique au cœur d'un écosystème dynamique**

En 2020, l'EPA Sénart lui propose de s'établir à Saint-Pierre-du-Perray (91), sur le parc d'activités de la Clé de Saint-Pierre, qui dispose d'une offre foncière diversifiée avec des parcelles de 2 000 m<sup>2</sup> à 2 hectares. Ce site a déjà séduit de nombreuses PME/PMI à vocation industrielle, technologique ou tertiaire. Idéalement situé entre le Carré Sénart et le centre-ville de Saint-Pierre-du-Perray, il offre une

proximité immédiate avec l'autoroute A5, la Francilienne (N104), l'aéroport d'Orly, et les transports en commun, dont le T Zen 1. Les collaborateurs bénéficient d'un environnement paysager agréable, ainsi que d'un accès rapide aux équipements du centre-ville et du centre urbain du Carré Sénart (116 000 m<sup>2</sup> de commerces, restaurants, services, pôle médical, centre de balnéothérapie, ...).

ART Grand Prix acquiert le terrain de 10 000 m<sup>2</sup> auprès de l'EPA Sénart, qui l'accompagne à toutes les étapes du projet.

*« Nous nous réjouissons d'accueillir les équipes innovantes et expertes d'ART Grand Prix. Leur choix de s'implanter à Saint-Pierre-du-Perray sur le parc d'activités de la Clé de Saint-Pierre récompense les orientations stratégiques adoptées par l'EPA Sénart pour renforcer le dynamisme économique et la position de centralité péri-urbaine plébiscitée de ce territoire. »* complète Ollivier Guilbaud, directeur général de l'EPA Sénart.

### **De vastes espaces modulables adaptés aux différents métiers du sport automobile**

L'écurie confie la construction du bâtiment (R+1) de 4 000 m<sup>2</sup> à Salini Immobilier. Il accueille l'ensemble des équipements et activités de l'entreprise : simulateur de pilotage, atelier de mécanique, espaces de travail pour l'ingénierie, hall d'exposition de voitures, laboratoire (usinage, plasturgie, covering...), et espaces de stockage. Un bâtiment spécifiquement conçu sur la base d'espaces modulables qui permet aux collaborateurs d'exploiter les m<sup>2</sup> libres lorsque les équipes sont en déplacement long pour les courses à l'international.

Le bâtiment est par ailleurs équipé de bornes électriques et doté d'une toiture partiellement végétalisée.

### **À propos de l'Établissement Public d'Aménagement de Sénart :**

L'Opération d'Intérêt National de Sénart, territoire de l'agglomération Grand Paris Sud, compte aujourd'hui 129 000 habitants, 9 000 entreprises et 46 200 emplois. Chaque année, Sénart génère la création de 800 emplois. L'EPA Sénart a pour mission de contribuer à impulser, mettre en œuvre et accompagner le développement des 10 communes de l'OIN de Sénart. Il participe ainsi activement à la production de logements en Île-de-France et à son attractivité économique.

Pour en savoir plus : [www.epa-senart.fr](http://www.epa-senart.fr)

