

Leocare dévoile son baromètre 2026 : assurances auto et habitation, une hausse qui s'installe

Faits saillants :

- +6 à +7 % : hausse moyenne des primes habitation entre 2025 et 2026.
- +4 à +5 % : progression des tarifs auto en 2026.
- Marseille, Aix-en-Provence, Antibes sont les villes les plus chères en auto en 2026.
- 2 types de risques principalement à l'origine des hausses : le climat pour l'habitation et la sinistralité urbaine pour l'auto

En 2026, les tarifs d'assurance poursuivent leur progression. Après deux années de revalorisations marquées, les primes d'assurance auto et habitation augmentent de nouveau, dans un contexte où inflation technique, sinistralité climatique et hausse du coût des réparations continuent de peser lourd. En s'appuyant sur l'analyse de plusieurs milliers de devis et sur son étude des 100 plus grandes villes de France, Leocare révèle une photographie précise des tarifs 2026, et des tendances qui les tirent vers le haut.

Une hausse généralisée mais contenue

Si l'inflation ralentit dans l'économie française, ce n'est pas le cas pour l'assurance. En 2026, les primes habitation augmentent en moyenne de **6 à 7 %** et les tarifs auto de **4 à 5 %¹**, conformément aux prévisions des principaux acteurs du secteur.

Trois facteurs clés expliquent ces évolutions :

1. **L'impact de la surprime Cat Nat**, passée de 12 % à 20 % pour les contrats habitation depuis le 1er janvier 2025².
2. **L'inflation technique**, portée par les coûts de réparation automobile (pièces détachées, carrosserie) et par le coût de reconstruction en habitation.
3. Les sinistres liés aux catastrophes naturelles, dont le coût a atteint **5 milliards d'euros en 2024³**.

Ce mouvement structurel s'inscrit dans la durée et se reflète désormais dans toutes les grandes agglomérations françaises.

¹ Source : Assurland

² Source : Direction du Budget :

https://www.budget.gouv.fr/reperes/gestion_publique/articles/soutenabilite-regime-cat-nat

³ France Assureurs

Une dynamique structurelle portée par des facteurs nationaux

L'analyse met en évidence **une forte cohérence des hausses**, comprises entre **+6 % et +7 %** en habitation et **+4 % à +5 %** en auto. Ce resserrement inédit reflète avant tout **l'action de leviers nationaux communs** qui influencent l'ensemble du marché : inflation technique, coût des réparations, évolutions climatiques et revalorisations réglementaires.

Les données mettent également en lumière un phénomène notable : **un renversement du classement des villes les plus chères**. Là où 2025 plaçait les grandes métropoles en tête, 2026 voit émerger des villes moyennes comme Avignon, Bourges, La Rochelle ou Montauban. Ces territoires sont davantage soumis à des risques climatiques spécifiques (vents violents, grêle, retrait-gonflement des argiles), dont le coût a fortement augmenté ces dernières années.

Enfin, la lecture régionale confirme une recomposition intéressante des zones de risque :

- **Habitation** : le Sud-Est, la façade Atlantique, l'Est et le Centre ressortent comme les plus concernés par les aléas climatiques.
- **Auto** : l'Île-de-France et les Bouches du Rhône dominent, en raison d'une plus forte sinistralité urbaine.

Ces différents signaux montrent que **2026 s'inscrit dans une logique de transformation durable**, où les forces structurelles (inflation technique, coût du climat, exposition locale) redessinent progressivement la cartographie des prix.

Habitation : des écarts qui se creusent selon les profils et les territoires

En assurance habitation, les hausses restent homogènes mais les prix varient fortement selon les villes et les types de logement.

- Les **maisons** restent largement plus coûteuses à assurer que les **appartements**, notamment en **raison des risques climatiques** (tempêtes, inondations, mouvements de sol) **et du coût de reconstruction et des matières premières avec des prévisions d'augmentation prévues à l'horizon 2030 de plus de 20 % pour l'acier, 25 % pour le béton, 15 % pour le bois et 20 % pour le PVC** ⁴.
- Certaines grandes villes voient leurs tarifs progresser plus nettement, **du fait d'une exposition accrue aux aléas et d'une densité urbaine plus élevée**.

⁴ Source : Batiweb :

<https://www.batiweb.com/actualites/vie-des-societes/cout-materiels-construction-previsions-2025-2030-46979>

Pour les locataires, **les écarts de prix proviennent principalement du type de logement et de l'exposition du quartier ou de la ville aux aléas climatiques**. Les appartements affichent des niveaux de prime moins élevés que les maisons, car la structure du bâti de ces dernières est plus vulnérable aux tempêtes, inondations ou mouvements de sol. Les villes les plus denses et les territoires exposés aux événements climatiques récents **enregistrent des hausses plus visibles**.

Top 10 des villes où l'assurance habitation pour un locataire en appartement 3 pièces est la plus chère en 2026

Classement	Ville	Prix annuel (€)	Variation 2025-2026
1	Avignon	181,77 €	+6,96 %
2	Bourges	181,74 €	+6,98 %
3	Charleville-Mézières	181,46 €	+6,81 %
4	Bordeaux	181,44 €	+6,78 %
5	Strasbourg	181,13 €	+6,59 %
6	La Rochelle	181,06 €	+6,56 %
7	Montauban	180,92 €	+6,51 %
8	Bobigny	180,43 €	+6,23 %
9	Carcassonne	180,25 €	+6,1 %
10	Agen	180,07 €	+6 %

Ces dix villes affichent les tarifs appartement les plus élevés car elles présentent une combinaison de facteurs défavorables : **exposition accrue aux aléas climatiques et une concentration urbaine favorisant les sinistres du quotidien**.

Top 10 des villes où l'assurance habitation pour un locataire en maison 4 pièces est la plus chère en 2026

Classement	Ville	Prix annuel (€)	Variation 2025-2026
1	La Rochelle	204,34 €	+6,97 %
2	Strasbourg	203,64 €	+6,61 %
3	Montauban	203,55 €	+6,53 %
4	Agen	203,30 €	+6,40 %
5	Bordeaux	203,27 €	+6,41 %

6	Bourges	203,23 €	+6,37 %
7	Bobigny	203,14 €	+6,30 %
8	Avignon	202,89 €	+6,23 %
9	Carcassonne	202,66 €	+6,08 %
10	Charleville-Mézières	202,61 €	+6,06 %

Le classement maison diffère légèrement du classement appartement car **les maisons sont davantage exposées aux risques climatiques et structurels**. Les villes du Sud-Ouest et du Centre (Bourges, Montauban, Agen) voient leurs primes progresser davantage en raison de l'impact du retrait-gonflement des argiles, phénomène très coûteux en habitation.

Pour les propriétaires, la prime est systématiquement plus élevée dans toutes les villes étudiées. **Ils assurent non seulement leurs biens mobiliers mais aussi la structure même du logement**, ce qui inclut la reconstruction, les matériaux, et l'ensemble des travaux nécessaires après un sinistre. **La hausse du coût du BTP et la multiplication des aléas climatiques renforcent cette tendance**. Les propriétaires de maisons sont les plus exposés, car ce type de bien concentre davantage de risques structurels et climatiques. : un périmètre d'indemnisation plus large, donc des primes plus élevées.

Top 10 des villes où l'assurance habitation pour un propriétaire en appartement 3 pièces est la plus chère en 2026

Classement	Ville	Prix annuel (€)	Variation 2025-2026
1	Carcassonne	256,25 €	+6,95 %
2	Bobigny	256,21 €	+6,91 %
3	Charleville-Mézières	256,18 €	+6,92 %
4	Bourges	256,17 €	+6,91 %
5	Montauban	256,12 €	+6,88 %
6	Bordeaux	255,73 €	+6,74 %
7	La Rochelle	254,80 €	+6,35 %
8	Avignon	254,74 €	+6,34 %
9	Strasbourg	254,43 €	+6,20 %
10	Agen	254,40 €	+6,16 %

Top 10 des villes où l'assurance habitation pour un propriétaire en maison 4 pièces est la plus chère en 2026

Classement	Ville	Prix annuel (€)	Variation 2025-2026
1	Carcassonne	288,77€	+6,84%
2	La Rochelle	288,68€	+6,82 %
3	Bordeaux	288,41€	+6,72 %
4	Avignon	288,34€	+6,70 %
5	Strasbourg	288,20€	+6,65 %
6	Montauban	288,04€	+6,56 %
7	Bobigny	287,74€	+6,44 %
8	Charleville-Mézières	287,51€	+6,38 %
9	Bourges	287,45€	+6,35 %
10	Agen	287,00€	+6,18 %

« Les villes les plus exposées aux aléas climatiques et/ou aux sinistres structurels voient logiquement leurs primes en 2026 progresser davantage. À l'inverse, les zones intermédiaires ou moins denses conservent des tarifs plus modérés, avec des hausses contenues », analyse **Christophe Dandois, cofondateur de Leocare**.

Auto : le coût des réparations continue d'alourdir la facture des conducteurs

Si la hausse est plus limitée en assurance auto, elle repose sur des facteurs identifiés :

- **Inflation de plus de 30 % du coût des pièces détachées⁵** (pièces de carrosserie : +35% en moyenne, composants électroniques : +42%).
- **Le coût moyen d'une réparation de voiture** a augmenté de près de 26% en 5 ans⁶.
- L'augmentation de certaines dérives, **comme la surfacturation des prestations de réparation de pare-brise**, augmentant le coût moyen d'un remplacement passe de 700 € à plus de 1 000 €⁷.

⁵ Source : Corse Matin :

<https://www.corsematin.com/article/conseils/3040404016656814/prix-pieces-auto-2025-la-solution-anti-inflation-a-vec-les-pieces-d-occasion>

⁶ Source : SRA

⁷ Source : Leocare

Top 10 des villes où l'assurance auto est la plus chère en 2026

Classement	Ville	Prix annuel (€)	Variation 2025-2026
1	Marseille	1164,26 €	+4,78 %
2	Aix-en-Provence	885,78 €	+4,89 %
3	Antibes	857,85 €	+4,91 %
4	Nice	853,48 €	+4,79 %
5	Noisy-le-Grand	765,19 €	+4,83 %
6	Saint-Denis	763,84 €	+4,99 %
7	Vénissieux	762,20 €	+4,56 %
8	Aulnay-sous-Bois	761,30 €	+4,99 %
9	Montreuil	758,74 €	+4,54 %
10	Blanc-Mesnil	758,45 €	+4,48 %

Les prix auto 2026 les plus élevés se concentrent dans deux zones : **le pourtour méditerranéen** (Marseille, Aix, Antibes, Nice) **et l'Île-de-France** (Noisy-le-Grand, Saint-Denis, Aulnay-sous-Bois).

Deux logiques expliquent ces niveaux : **un coût des réparations plus élevé dans les zones urbaines à forte densité et une sinistralité accrue** (collisions, vols, dégradations).

« *Les régions Bouche du Rhône et Île-de-France concentrent toujours une part importante des sinistres vol et collision. Cela explique pourquoi plusieurs de ses communes figurent dans le Top 10 des villes les plus chères en auto* », précise **Christophe Dandois**.

Pourquoi les prix vont rester durablement élevés

En 2026 et dans les années à venir, **les tarifs d'assurance devraient rester orientés à la hausse** sous l'effet de dynamiques structurelles désormais bien installées. Le changement climatique continue d'alourdir le coût moyen des sinistres habitation, **avec des épisodes météorologiques plus fréquents et plus intenses qui renchérissent la réparation et la reconstruction**.

Parallèlement, **l'inflation technique reste un moteur central**, en particulier dans l'automobile où l'augmentation du prix des pièces détachées, de l'électronique embarquée et de la main-d'œuvre pèse durablement sur le coût des réparations.

Enfin, **la concentration des risques dans les grandes zones urbaines**, où sinistralité, densité de circulation et exposition aux vols restent élevées, contribue elle aussi à maintenir les prix à un niveau soutenu.

Méthodologie

Étude réalisée sur 350 000 contrats d'assurance (auto et habitation) Leocare.

Assurance habitation : Leocare s'est focalisée sur les prix pratiqués dans les 100 villes métropolitaines les plus peuplées de France. L'enquête porte sur une habitation (maison et appartement, locataire, propriétaire) avec une surface de 60 m² pour les appartements et de 80 m² pour les maisons ainsi qu'un capital mobilier déclaré entre 6 000 et 75 000 euros. Les formules choisies sont « éco » et « premium ».

Assurance automobile : Leocare s'est focalisée sur les prix pratiqués dans les 100 villes métropolitaines les plus peuplées de France. Les tarifs indiqués correspondent au profil d'un conducteur avec au moins 24 mois d'assurance au cours des 36 derniers mois, sans sinistre ni suspension ou annulation de permis, ni de condamnation pour alcoolémie, stupéfiants, délit de fuite ou refus d'obtempérer. Il possède une Peugeot 208 (1.2 PureTech 110 Allure Eat6 CV, immatriculée en 01/2018) pour un usage strictement privé. La formule choisie est « Tous risques » avec franchises (50 euros pour le Bris de glace et 330 euros pour les dommages tous accidents, vol et incendie) et un plafond de 1 million d'euros pour la protection du conducteur.

À propos de Leocare

Fondée en 2017 par deux spécialistes de la transformation digitale, Christophe Dandois et Noureddine Bekrar, Leocare est la première néoassurance multiservices - habitation, auto, moto et smartphone - 100 % mobile. Consciente que les produits proposés par les assureurs ne correspondent plus au mode de vie des Français, l'application mobile Leocare leur offre des garanties et des services innovants d'assurance parfaitement adaptés à tous les moments de leur vie, grâce notamment à une technologie temps réel ET un dialogue permanent.

www.leocare.eu