

Mobileese accompagne les bailleurs sociaux dans le déploiement d'infrastructures de recharge pour véhicules électriques (IRVE)

Mobileese, cabinet de conseil et bureau d'ingénierie technique indépendant, lance sa solution Energy Management System (EMS), le premier système de gestion d'énergie entièrement basé sur l'usage des bâtiments et des mobilités de l'entreprise. Cette solution unique se déploie sur les sites qui regroupent une infrastructure de recharge, des bâtiments industriels ou tertiaires, un stockage d'électricité, et éventuellement une production d'électricité photovoltaïque locale.

L'ambition : permettre aux entreprises et bailleurs sociaux d'exploiter au mieux leurs actifs énergétiques pour réduire leurs coûts et amortir leurs investissements en moins de dix ans.

Face à la montée en puissance des véhicules électriques et à la recherche d'indépendance énergétique, les entreprises s'interrogent sur la meilleure manière de concilier décarbonation et performance économique. L'électrification des usages, tant dans les bâtiments que dans les mobilités, n'est plus une question de principe : elle s'impose comme un levier stratégique. Mais dans un contexte de coûts d'investissement élevés et de réglementation mouvante, le défi réside dans la rentabilité. C'est précisément sur ce terrain que Mobileese entend faire la différence.

L'entreprise vient de lancer son propre système de gestion de l'énergie (Energy Management System, ou EMS), une solution destinée à optimiser l'usage combiné des infrastructures de recharge de véhicules électriques (IRVE), des bâtiments tertiaires ou industriels, du stockage et, le cas échéant, de la production photovoltaïque.

« Nos clients nous disaient : investir dans des bornes de recharge, des panneaux solaires ou des ombrières de parking coûte cher et ne rapporte pas assez vite. Nous avons voulu inverser cette logique en créant un système qui s'appuie sur les usages réels de l'entreprise », explique François Gatineau, président de Mobileese.

Le premier système de gestion d'énergie qui part des usages de l'entreprise

Le constat est partagé par de nombreux décideurs. Si l'électrification des flottes d'entreprise offre des avantages fiscaux, la rentabilité globale reste difficile à atteindre lorsque les équipements ne communiquent pas entre eux ou que l'énergie produite localement n'est pas valorisée. L'EMS de Mobileese entend précisément résoudre ce problème en coordonnant la production, le stockage et la consommation d'électricité selon les réels besoins immédiats et futurs des sites.

Conçu pour fonctionner avec tous les matériels compatibles Modbus et OCPP (bornes, onduleurs photovoltaïques, batteries, GTB), le système agit en local, sans dépendre d'un opérateur externe. Il anticipe la météo du lendemain pour ajuster la production solaire, prend en compte les tournées prévues des véhicules électriques pour doser la recharge, et arbitre quasi en temps réel entre consommation et stockage d'électricité. En somme, il apporte aux directions immobilières et logistiques une vision intégrée de leur performance énergétique.

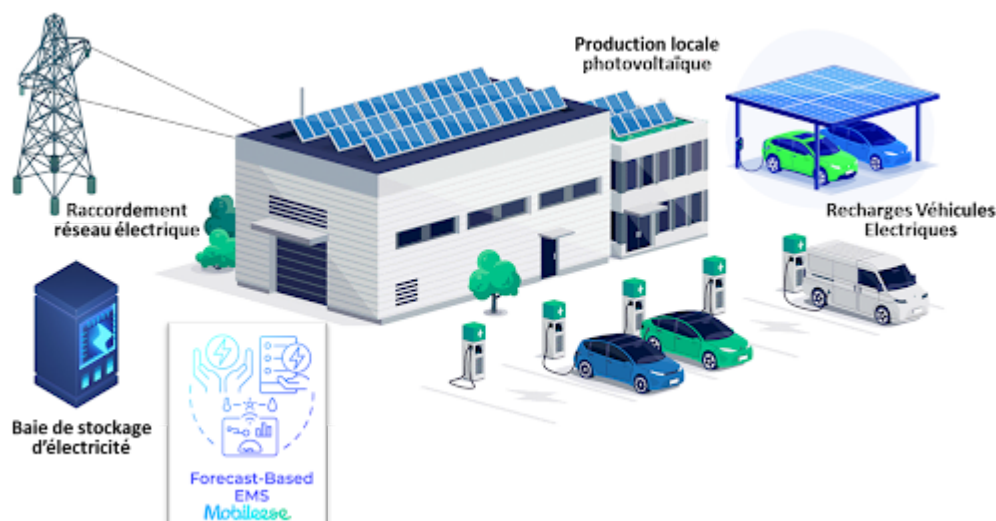
Autre atout : la solution est indépendante des installateurs et opérateurs. Elle peut donc être ajoutée à une infrastructure déjà en place, ou proposée via les réseaux de distributeurs existants. Un point clé pour les acteurs déjà engagés dans des projets d'électrification.

Mobileese rappelle qu'il existe des montages financiers « déconsolidants », qui transforment l'investissement initial en loyer avant de retrouver la pleine propriété des actifs, renforçant ainsi la valeur du patrimoine foncier.

Un levier de compétitivité énergétique

« Toutes les configurations que nous avons réalisées à ce jour démontrent que la baisse du coût de l'électricité utilisée permet de rembourser son infrastructure entre 6 et 10 ans, y compris pour des installations simples, » souligne François Gatineau, président de Mobileese. « Au-delà, les économies d'énergie contribuent à l'augmentation du cash flow de l'entreprise. »

L'enjeu est de taille : pour les bailleurs sociaux comme pour les entreprises industrielles, la maîtrise du poste énergie s'impose désormais comme une question de compétitivité autant que de responsabilité environnementale.



A propos de Mobileese

MOBILEESE est un cabinet de conseil et un bureau d'ingénierie certifié AFNOR qui accompagne les organisations privées et publiques dans leurs projets de mobilité électrique. Cela concerne le déploiement de bornes de recharge, d'ombrières photovoltaïques et de stockage d'électricité, et la mise en place de services de mobilité sur-mesure. Avec une approche globale de la mobilité durable, elle fournit un accompagnement de A à Z : stratégie, avant-projet, études et benchmark, conception technico-fonctionnelle, optimisation énergétique des véhicules électriques et des bâtiments, assistance à maîtrise d'ouvrage pour les projets d'infrastructures de recharge, accompagnement de la transformation des flottes de véhicules.

Pour en savoir plus : <https://mobileese.com/>