



ZENPARK ET DYNACITÉ RÉINVENTENT LE PARKING EN RÉGION AUVERGNE RHÔNE-ALPES

Le partenariat entre le constructeur-bailleur Dynacité et le leader européen du parking partagé intelligent Zenpark, confirme la vitalité du secteur immobilier en matière d'innovation. Cette alliance permettra notamment aux villes de Lyon, Ambérieu et Bourg-en-Bresse d'offrir de nouveaux espaces de stationnement connectés à la population. Des espaces simples d'accès et adaptés aux nouvelles formes de mobilité urbaine.

CONSTRUIRE AUJOURD'HUI LA VILLE DE DEMAIN : DYNACITÉ, UN CONSTRUCTEUR-BAILLEUR ENGAGÉ

Alors que **1 automobiliste sur 4 en circulation en France est à la recherche d'une place de parking**, Dynacité s'engage dès aujourd'hui pour une conception plus rationnelle de la ville. Pour faciliter au quotidien la mobilité des Français, le constructeur-bailleur de la région Auvergne Rhône-Alpes a sélectionné la solution de parking partagé intelligent Zenpark à la suite d'un **appel d'offres** pour ses résidences des villes de Lyon, Ambérieu et Bourg-en-Bresse.

Un partenariat d'autant plus bénéfique pour la population que la **nouvelle réforme sur le stationnement** est entrée en vigueur au 1^{er} janvier 2018 et menace de renchérir le prix du stationnement partout en France. Dans le cadre de l'application de la loi de modernisation de l'action publique territoriale, les municipalités peuvent désormais fixer librement le tarif de l'amende pour non-respect du stationnement payant. Avec des **économies pouvant aller jusqu'à 60% sur la place de stationnement**, c'est donc un engagement fort de Dynacité pour l'accession de tous à la mobilité.

Cet engagement vient aussi renforcer l'implication de longue date de Dynacité dans une **conception éco-responsable de la ville**. Favoriser les modes de déplacements alternatifs : auto-partage, covoiturage... Autant de pratiques qui se trouvent facilitées par la solution Zenpark et permettent aux habitants de la région d'apporter leur contribution quotidienne au développement durable. En choisissant cette solution, Dynacité renforce sa mission de « facilitateur » de vie au quotidien. Une contribution non négligeable quand on sait que **la simple recherche d'une place représente aujourd'hui près de 20% des émissions de CO₂ par les automobilistes**.

RÉINVENTER LE STATIONNEMENT : ZENPARK, LE LEADER DU PARKING PARTAGÉ INTELLIGENT

Développer **une nouvelle conception de la mobilité**, c'est ce que Zenpark réalise concrètement pour ses partenaires. En seulement quelques heures, Zenpark a ainsi transformé les espaces de stationnement des résidences Dynacité en **parkings partagés et connectés**. Reliés à sa plateforme en ligne, ces espaces privés désormais ouverts au public, peuvent être réservés en quelques secondes à partir de l'application Zenpark et dans tous les formats possibles : minute, heure, jour, semaine, abonnement, à l'avance ou en temps réel.

Cette nouvelle conception du parking, centrée sur l'optimisation des ressources existantes, permet de désengorger les centres-villes qui redeviennent ainsi des espaces de vie. Alors que **4 millions de places en Europe sont libres dans des parkings privés d'institutionnels** (hôtels, bailleurs sociaux, foncières immobilières, administrations, cliniques, etc.), Zenpark apporte une réponse efficace à l'enjeu d'un stationnement plus responsable et moins cher.

2 automobilistes sur 3 ne payent pas leur stationnement du fait d'un système existant parfois complexe et souvent trop coûteux. Dans ce contexte, Zenpark apparaît comme l'acteur incontournable d'un stationnement nouvelle génération. Grâce à sa facilité d'utilisation, sa maîtrise technologique et son modèle économique vertueux, Zenpark apporte un bénéfice concret aux automobilistes, aux propriétaires d'espaces de parking tels que Dynacité, mais aussi, plus largement, aux villes et à l'ensemble de leurs riverains.

Albin Créton, en charge du projet chez Dynacité, explique pourquoi la solution Zenpark l'a convaincu :
" Partant du constat qu'environ 16% de nos places de stationnement étaient inoccupées, l'objectif était de réduire le taux d'inoccupation en proposant une offre innovante à nos clients. La solution proposée par Zenpark répondait tout à fait à ce besoin. De plus, l'occupation des parkings renforce le sentiment de sécurité pour nos locataires en créant du trafic sur des espaces souvent peu fréquentés. D'ici fin 2018, l'objectif est de proposer via la plateforme environ 200 places de stationnement sur Bourg-en-Bresse (01), Ambérieu-en-Bugey (01) et Lyon (69). Si cette première année de partenariat porte ses fruits, nous envisagerons d'élargir le périmètre."

William Rosenfeld, PDG et co-fondateur de Zenpark, analyse ce que ce nouveau partenariat représente :
« Nous sommes très fiers de ce nouvel appel d'offres remporté par Zenpark et de la confiance qui nous a été accordée par l'équipe Dynacité. Cette alliance vient nourrir le rythme soutenu de notre déploiement et confirmer la pertinence de notre solution pour les constructeurs, bailleurs et propriétaires d'espace urbain en Europe. Repenser le stationnement pour mieux penser la mobilité de demain, c'est là notre engagement. Et c'est aussi ce qui nous a permis de convaincre Dynacité, un acteur majeur de l'immobilier en Rhône-Alpes, avec lequel nous partageons ce désir d'innover concrètement pour mieux servir les nouvelles attentes du public. »

Les tarifs : Dès 0,30€ pour une heure de stationnement (vs. 1€ en voirie) / 20€ pour un abonnement en temps partagé (soir et week-end ou journée) / 30€ pour un abonnement 24/7 (vs. jusqu'à 60€ en voirie pour une journée).

À propos de Dynacité

Dynacité, constructeur-bailleur engagé d'Auvergne Rhône-Alpes, gère plus de 26 600 logements, sur 241 communes et 4 départements. Dynacité emploie 571 collaborateurs, dont les 2/3 environ travaillent en proximité dans cinq directions territoriales. Ses activités immobilières concernent l'aménagement, la construction neuve, la réhabilitation, la location et l'accession sociale à la propriété. Chaque année, Dynacité engage des travaux d'amélioration et de rénovation de 20 % de son parc et construit en moyenne 500 logements neufs. Dynacité privilégie la qualité de la relation client, comme en témoignent les 81.5 % de clients satisfaits (étude AVISO juin 2016). L'innovation est également insufflée à l'ensemble de ses métiers comme un axe de développement dans l'ADN de Dynacité.

À propos de Zenpark

1^{er} opérateur de parkings partagés intelligents d'Europe, Zenpark a été fondée par William Rosenfeld (PDG) et Fabrice Marguerie (Directeur Technique), rejoints rapidement par Frédéric Sebban (Directeur Business Development). Le service de parkings partagés a été lancé en France fin 2013, après 2 ans de R&D pour développer sa solution technologique et la breveter. Depuis, Zenpark est devenu l'opérateur alternatif du stationnement et bouscule le secteur avec des offres disruptives. Pour répondre aux problématiques de mobilité en ville, Zenpark capitalise sur son savoir-faire, explore de nouvelles solutions dans le cadre des projets de villes intelligentes, et devient ainsi bâtisseur de la ville de demain.