

Vitesco Technologies franchit une nouvelle étape et installe ses bureaux dans un nouveau campus

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

- › **Vitesco Technologies France, filiale du groupe Continental, continue à préparer son émancipation vis-à-vis de la société-mère, en prenant à bail un bâtiment à construire de 9 200 m² à Toulouse, non loin de ses locaux actuels**
- › **L'entreprise envisage de créer un campus interconnecté, dédié à ses activités**

Toulouse, 7 septembre – Vitesco Technologies France franchit une nouvelle étape vers son indépendance à travers la prise à bail de nouveaux locaux au 5 rue Paulin Talabot, à Toulouse. L'opération à construire, portée par MIDI 2i et Bouygues Immobilier, développera **9 200 m² de bureaux et ateliers** exclusivement dédiés au groupe. La **volonté de Vitesco Technologies France**, à travers ce projet d'implantation, est de pouvoir **affirmer ses ambitions pour œuvrer à une mobilité durable et respectueuse de l'environnement.**

Le futur bâtiment sera **dédié aux fonctions centrales de l'entreprise ainsi qu'aux activités de développement de technologies** de propulsion de pointe pour les véhicules électriques, hybrides et thermiques. Il accueillera **621 postes de travail** et visera notamment la **certification Haute Qualité Environnementale** « Très Bon ». Le label est garant de performances environnementales et énergétiques ciblées, assurant le confort acoustique, hygrothermique et visuel des occupants du site. **L'ensemble sera livré au 1er trimestre 2022.**

**COMMUNIQUÉ DE
PRESSE**



Les futurs locaux de Vitesco Technologies à Toulouse - Taillandier Architectes Associés
(© Vitesco Technologies)

Ce projet d'implantation résolument tourné vers l'avenir est en phase avec les engagements environnementaux et sociétaux de la société qui contribue à une mobilité propre, accessible à tous et responsable. Il vise à regrouper l'ensemble des collaborateurs toulousains au sein d'un **campus interconnecté au service de ses utilisateurs et à offrir des conditions de travail optimales aux équipes** : espaces extérieurs accessibles ; cafétéria ouverte sur un patio végétalisé ; espace événementiel modulable couplé à un showroom présentant les dernières innovations du groupe ; services communs (salle zen, daily market, coffee corners...). En sus des bureaux et des espaces de détente, le site offrira 355 places de parking additionnelles ainsi que 36 bornes de recharge électriques.

L'ensemble du **projet sera développé autour de ces 3 axes stratégiques majeurs** : le **bien-être des collaborateurs au travers de l'aménagement des espaces**, la **digitalisation au service des activités et de l'innovation** et le **respect de l'environnement**. À ce titre et dans une logique d'inclusion, la Direction a souhaité mettre en place une démarche de co-conception du projet où les collaborateurs participeront activement à la définition de leur futur environnement de travail et au déploiement des axes stratégiques du projet. **Des groupes de travail composés de salariés volontaires rythment le projet de conception jusqu'au déploiement des aménagements.**

« Ce projet de 'campus' est avant tout un projet d'entreprise. Nos équipes sont constituées d'hommes et de femmes experts dans leurs domaines, toujours à la recherche de nouvelles innovations et de l'excellence. Ils sont les plus à même de concevoir des espaces de travail répondant à leurs besoins quotidiens et favorisant les échanges et la collaboration dans un objectif de « mieux travailler ensemble ». Cela passe par l'intensification des usages et des espaces multifonctionnels mais aussi par une démarche citoyenne d'éco-conception pour réduire efficacement les impacts environnementaux générés par le bâtiment. »

**Stéphane FREGOSI – Président VITESCO TECHNOLOGIES
FRANCE**

**COMMUNIQUÉ DE
PRESSE**

Vitesco Technologies est un des principaux équipementiers internationaux, spécialisé dans le développement et la fabrication de technologies de propulsion de pointe pour une mobilité durable. Avec des solutions systèmes intelligents et des composants pour les véhicules électriques, hybrides et thermiques, Vitesco Technologies contribue à rendre la mobilité propre, efficace et abordable. La gamme de produits comprend des moteurs électriques, des systèmes de contrôle électroniques, des capteurs, des actionneurs ainsi que des solutions de post-traitement des gaz d'échappement. En 2019, Vitesco Technologies, secteur d'activité de Continental, a enregistré des ventes à hauteur de 7,8 milliards d'euros et emploie près de 40 000 personnes dans environ 50 sites dans le monde. Son siège est situé à Regensburg, en Allemagne.







MIDI 2i : Créée en 2005, MIDI 2i, filiale de la Caisse d'Epargne de Midi-Pyrénées est une société d'ingénierie et de gestion immobilière d'immeubles de bureaux et de commerces. Elle compte aujourd'hui 24 collaborateurs. Sa mission réside dans le développement, la gestion, la valorisation et l'arbitrage des actifs immobiliers détenus par ses diverses Foncières. A ce titre, MIDI 2i a accompagné la réalisation d'investissements à hauteur de 1 Md€ dont elle assure la gestion. Aujourd'hui, MIDI 2i gère environ 420 000 m2 d'actifs, détenus par 15 foncières qui affichent une capacité d'investissement de plus de 1,5 Md€. Elle a pour vocation d'accompagner la dynamique des entreprises et des territoires sur lesquels elle intervient. Acteur décisif en région Occitanie, elle se positionne également sur d'autres régions françaises telles que l'Aquitaine, le Languedoc Roussillon, Rhône-Alpes, la Région Parisienne.... MIDI 2i a été agréée en tant que société indépendante de gestion de portefeuille par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) le 25 novembre 2015. Elle a reçu, le 29 juillet 2019, un nouvel agrément délivré par l'AMF lui permettant de diversifier ses activités avec la possibilité de créer des SCPI destinées aux clients particuliers, réaliser des opérations dans la zone euro et étendre son action dans la gestion du Capital risque. www.midi2i.fr

Bouygues Immobilier : Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, compte 1900 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 2,7 milliards d'euros en 2019. Depuis plus de soixante ans, Bouygues Immobilier est présent sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion, son cœur de métier. Avec son offre multiproduits (logements sociaux, intermédiaires et libres, immobilier de bureaux, commerces, résidences gérées et hôtellerie) et grâce à un maillage puissant d'agences en France et trois implantations à l'international, Bouygues Immobilier apporte des solutions innovantes et durables aux besoins des territoires et de ses clients. Exigeant en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de ses collaborateurs, Bouygues Immobilier est le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France, NF Habitat HQE, et Top Employer France 2020 pour la 7^e année consécutive.

Portail presse

www.vitesco-technologies.com/en/Home/Press

Réseaux sociaux

-  www.vitesco-technologies.com
-  www.linkedin.com/company/vitesco-technologies
-  www.twitter.com/VitescoT
-  www.facebook.com/VitescoTechnologies
-  www.instagram.com/vitesco_technologies
-  www.youtube.com/channel/UCOb0kyjOX9HDiuE1vrI7peQ

**COMMUNIQUÉ DE
PRESSE**

Pièce jointe:
Visuel nouveau bâtiment